

Raadsvoorstel



Agendapunt	
Raadsvergadering	26 maart 2025
Portefeuillehouder	Dave Verbeek
Begrotingsprogramma	Vitale Stad
Onderwerp	Voorkeursalternatief Waalplaat
Zaak/document nr.	

Besluit om:

1. De voorkeur uit te spreken voor de inrichting van de Waalplaat conform keuzeoplossing 1: De Groene Waalplaat.

Inleiding

In 2020 is begonnen met fase 2 van de nieuwe Waalkade. Uitgangspunten waren en zijn nog steeds een terrein met een groene uitstraling, dat geschikt is voor evenementen, recreatie en overstromingen. Daar is met de motie "Parkeren Tiel aan Oost-Zuidkant" van 13 november 2024 (bijlage 3) van de gemeenteraad, de wens om parkeerplaatsen te realiseren bijgekomen.

Na hervatting van de evenementen in de post-corona periode, bleek dat er aanvullende maatregelen op de Waalkade nodig zijn om grote evenementen te kunnen faciliteren. In 2023 is daarom een geotechnisch onderzoek uitgevoerd om de bodemopbouw van de Waalplaat in beeld te brengen. Op basis van dit onderzoek stelde het college voor om een fundering van kunststofroosters aan te brengen. Na behandeling in de raadscommissie van april 2024 besloot het college een second opinion uit te laten voeren door Antea Group (bijlage 1). De resultaten van deze second opinion bevestigen de keuze voor kunststofroosters, maar geven tevens aan dat niet de fundering maar de afwatering van het terrein de veroorzaker is van de problemen. Om deze problemen op te lossen, moet volgens het advies van Antea, een geavanceerd drainagesysteem met natuurgas gerealiseerd worden.

Hierover hebben wij u middels de informatienota van 15 oktober 2024 geïnformeerd. Ook hebben wij aangegeven dat er verder onderzoek nodig was en dat we in gesprek zouden gaan met de evenementenorganisatoren.

De afgelopen tijd hebben we de mogelijke opties (grasbeton, kunststofrooster, geavanceerd drainagesysteem met gras) met elkaar vergeleken (zie bijlage 2). Ook hebben we gesproken met de organisatoren van Appelpop en Fruitcorso.

Hieruit blijkt nu dat het onmogelijk is om alle bestuurlijke wensen te combineren in één totaaloplossing. Dit betekent dat er een scherpere keuze moet worden gemaakt tussen of een groene Waalplaat of een volwaardig evenemententerrein.

- **Keuzeoplossing 1: Groene Waalplaat:**

Behoud (en verder ontwikkelen) van de groene uitstraling van de Waalplaat waar (beperkt) evenementen kunnen worden gehouden (i.c. huidige evenementen als Appelpop, Fruitcorso kunnen plaatsvinden, voor enkele andere evenementen zal alternatieve locatie moeten worden gevonden.) Om de groene uitstraling verder te ontwikkelen wordt gekeken naar het planten van bomen en het plaatsen van

verplaatsbare bakken met bomen. Ook kan in deze variant incidenteel geparkeerd worden.

- **Keuzeoplossing 2: Volwaardig Evenemententerrein:**

Realiseren van een volwaardig evenemententerrein met alle hiervoor noodzakelijke voorzieningen. Dit terrein kan dan ook als permanent parkeerterrein worden gebruikt. Dit terrein kent echter geen groene uitstraling. Ook niet wanneer er grasbeton wordt aangelegd.

Gezien de maatschappelijke impact en de bestuurlijke betrokkenheid leggen wij deze keuze nu aan u voor, waarbij wij opteren keuzeoplossing 1: de Groene Waalplaat.

Beoogd effect

Een Waalplaat met groene uitstraling, die (beperkt) geschikt is voor evenementen en voor overloop parkeren.

Toekomstvisie Tiel

In de Toekomstvisie van Tiel wordt gesproken over het gericht investeren in kwaliteit openbare ruimte en een aantrekkelijk centrum met ruimte voor evenementen. De Waalkade is een beeldbepalend gebied voor Tiel wat zorgt voor verbinding tussen de stad en de Waal én is het terrein waarop jaarlijks veel evenementen worden gehouden. Gericht investeren hierin past dus in de visie.

Collegeprogramma of programmabegroting

Een groene Waalkade waarop evenementen kunnen worden gehouden draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de gemeente.

Global goals

Evenementen dragen bij aan welzijn van mensen (goal 3).

Argumenten (want...)

1.1. *Het realiseren van alle gewenste functies in één oplossingsvariant is niet mogelijk.* Uit de second opinion is gebleken dat de oorzaak van de wateroverlast de slechte drainage is. Om dit op te lossen moeten drainagebuizen worden gelegd. Hiermee is het realiseren van een volwaardig evenemententerrein met alle daarbij behorende voorzieningen echter niet mogelijk. Ook het realiseren van een permanente parkeeroplossing is dan niet mogelijk. Daartegenover staat dat een groene inrichting van de Waalplaat niet mogelijk is, wanneer gekozen wordt voor een volwaardig evenemententerrein. Er moet dus een keuze gemaakt worden. Onze voorkeur gaat daarbij uit naar de groene variant boven een verhard specifiek evenemententerrein.

1.2. *De voorgestelde oplossing komt het meest tegemoet aan de uitgangspunten en vernieuwde inzichten..*

De voorgestelde oplossing voldoet beter aan het kader van de groene uitstraling. Naast voor evenementen kan het terrein goed gebruikt worden voor recreatie en als overstromingsgebied. Met de voorgestelde maatregelen is ook parkeren op piekmomenten zoals bij 'Tiel Pakt uit' of 'Dickens festival' mogelijk. Op de verschaalde grond kan overloop parkeren mogelijk worden gemaakt.

In de uitwerking worden extra maatregelen meegenomen om de groene uitstraling te versterken en onderhoudskosten te beperken. Te denken valt aan o.a.:

- Om te voorkomen dat de groene Waalplaat in de toekomst ongewenst stuk gereden wordt door bijvoorbeeld drifters, wordt een lage omheining geplaatst.

- Ook wordt gekeken om bijvoorbeeld een extra pad van de weg naar de Waal te realiseren, zodat bij evenementen vrachtwagens hierover en niet over het gras hoeven te rijden..
- Met Rijkswaterstaat onderzoeken we waar en in welke mate vaste bomen en fruitbomen in verrijdbare bakken kunnen worden geplaatst. Deze bakken zouden bijvoorbeeld in groepen op het extra aan te leggen pad kunnen worden geplaatst. Ook hiermee kunnen drifters worden geweerd.

1.3. Met het realiseren van een geavanceerd drainagesysteem met natuurgras wordt het probleem van wateroverlast opgelost.

De problemen met de Waalplaat ontstaan doordat er bij grote regenbuien water blijft staan op het terrein. De second opinion heeft aangetoond dat dit opgelost wordt met een geavanceerd drainagesysteem. Daarop kan dan de natuurlijke grasmat in stand gehouden worden. Met daarnaast een goed onderhoudsregime (vergelijkbaar met sportvelden) wordt de bodem van de Waalplaat stevig genoeg voor het houden van meerdere evenementen.

1.4. De evenementenorganisaties hebben begrip voor de voorgestelde oplossing.

Er is uitgebreid gesproken met de twee voor Tiel belangrijkste organisatoren, Appelpop en Fruitcorso. Hoewel verharde specifiek hiervoor ingerichte terreinen de evenementenorganisaties maximale vrijheid en gemak bieden, hebben de organisaties begrip voor de voorgestelde oplossing.

Kanttelingen (maar...)

1.1. Detailramingen en aanbesteding vindt plaats na besluitvorming gemeenteraad

Bij de realisatie kan sprake zijn van een aanbestedingsrisico. Vooralsnog lijkt het opgenomen bedrag in de begroting voldoende te zijn. De gekozen oplossing moet nader worden uitgewerkt in een detailraming en programma van eisen ten behoeve van de aanbesteding. Ook moet rekening worden gehouden met de kosten voor onderhoud en beheer.

1.2. Er moeten afspraken worden gemaakt over het gebruik van het terrein met de gebruikers.

Het drainagesysteem zoals voorgesteld betekent een beperking in het gebruik bij evenementen. Met de gebruikers, de evenementenorganisatoren, zullen hierover nadere afspraken moeten worden gemaakt. Hierbij moet gedacht worden aan een op te stellen afsprakenkader en toezicht en handhaving.

1.3. Er loopt een onderzoek naar extra parkeerplaatsen

Naar aanleiding van uw motie van 13 november 2024 (bijlage 3) loopt er een onderzoek naar het realiseren van extra plaatsen voor betaald parkeren aan de Zuid Oostzijde van het centrum Tiel. Wanneer besloten zou worden tot realisatie van permanente parkeerplaatsen op de Waalplaat, betekent dit dat de ondergrond extra verstevigd moet worden en is het leggen van grasbetonstenen noodzakelijk. Hiermee zou de groene uitstraling van de Waalplaat verdwijnen.

De voorgestelde oplossing, drainage met natuurgras, vormt geen belemmering voor incidenteel parkeren. Het is mogelijk om de Waalplaat incidenteel te gebruiken als overloop parkeerterrein, zonder afbreuk te doen aan de groene uitstraling.

Aanpak / uitvoering

Na vaststellen van de voorkeursvariant wordt begonnen met de voorbereiding en uitvoering. De daadwerkelijke realisatie zal plaatsvinden na Appelpop / Fruitcorso 2025 omdat het risico van uitvoering voor die tijd te groot wordt geacht. Mochten er namelijk tegenvallers in de uitvoering zijn bestaat het risico dat het terrein niet op tijd gereed opgeleverd kan worden. Dat willen we voorkomen.

Communicatie en participatie

Gezien de onderliggende technische rapportages bieden wij u aan om een technische toelichting op de second opinion en de voorgestelde oplossing te geven.

Financiën

Uw raad heeft reeds € 900.000 in de begroting 2025 gereserveerd. Dit bedrag is voldoende voor het uitvoeren van voorgestelde maatregelen.

Bijlagen

1. Second opinion, Antea Group
2. Drie opties vergeleken
3. Motie 13 november 2024 parkeren

Burgemeester en wethouders van Tiel,
de secretaris, de burgemeester,

Advies commissie(s) d.d.:

Tiel, d.d.
de commissiegriffier,

Beslissing raad d.d.:
de griffier,

Meer informatie:

Team:	
Contactpersoon:	
Telefoon:	
E-mail:	